

2012年10月期 決算説明会

ロングライフホールディング株式会社
2012年12月21日(金)

- 当社のグループ体制・各事業の概要
- 2012年10月期決算の概要
- 2013年10月期と今後の取組み
- 2013年10月期の業績予想

当社のグループ体制・各事業の概要

ロングライフホールディング (株)

日本ロングライフ (株)

… ホーム介護事業

エルケア (株)

… 在宅介護事業(関西エリア)

(株) 日本ビコー

… 在宅介護事業(首都圏エリア)

カシダス (株)

… 福祉用具事業

ロングライフダイニング (株)

… フード事業

ロングライフファーマシー (株)

… 調剤薬局事業

ロングライフ国際事業投資 (株)

… 投資事業

新華錦(青島)長樂頤養服務有限公司 (34%出資)

… 中国における
有料老人ホーム事業

関西圏・首都圏で20ホームを運営

関西エリア 17ホーム

大阪

有料老人ホーム
7ヶ所

グループホーム
3ヶ所

京都

有料老人ホーム
1ヶ所

兵庫

有料老人ホーム
5ヶ所

グループホーム
1ヶ所



首都圏エリア 3ホーム

東京

有料老人ホーム
2ヶ所

神奈川

有料老人ホーム
1ヶ所



ロングライフ苦楽園芦屋別邸 2012年 7月14日 オープン

西宮市苦楽園五番町の高台の閑静な住宅街に、ロングライフ芦屋の二号館的な位置づけの新規ホームを本年7月14日にオープン。

■全35室

■住宅型有料老人ホーム

■入居一時金
2,200万円～4,500万円

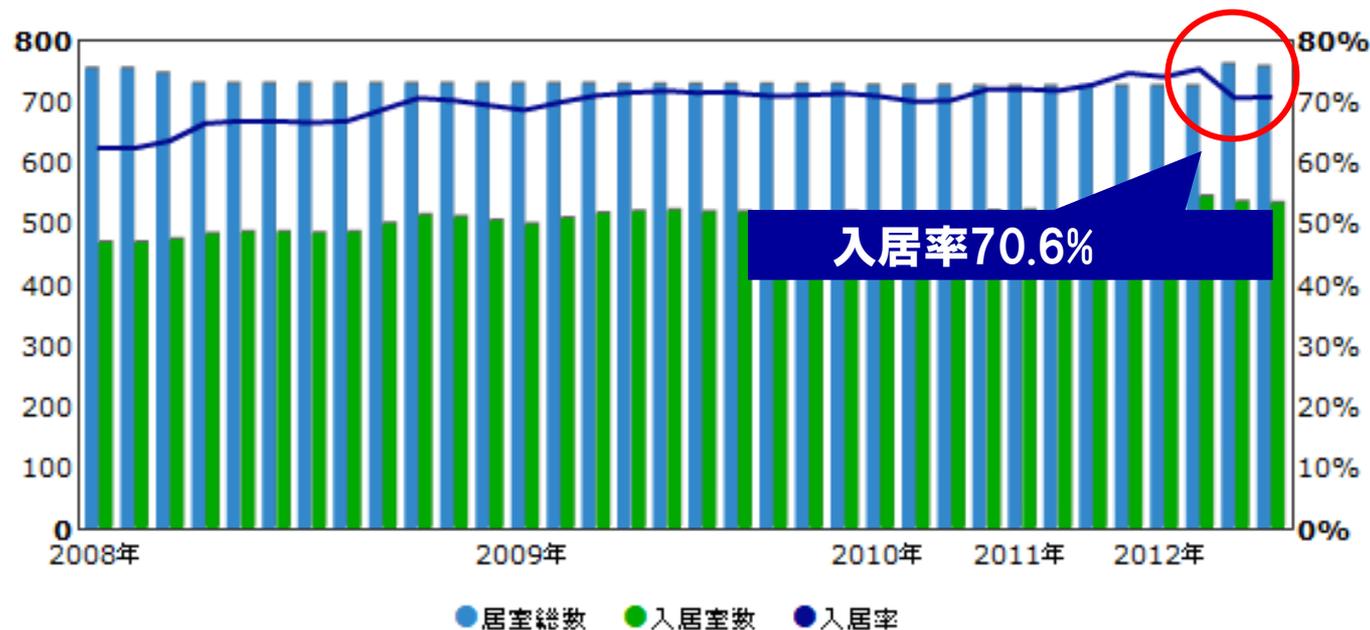


ホーム 居室総数と入居率の推移

新規開設を踏まえ、期末入居率は70.6%に

(単位:部屋数)

2008年1月～2012年10月までの推移

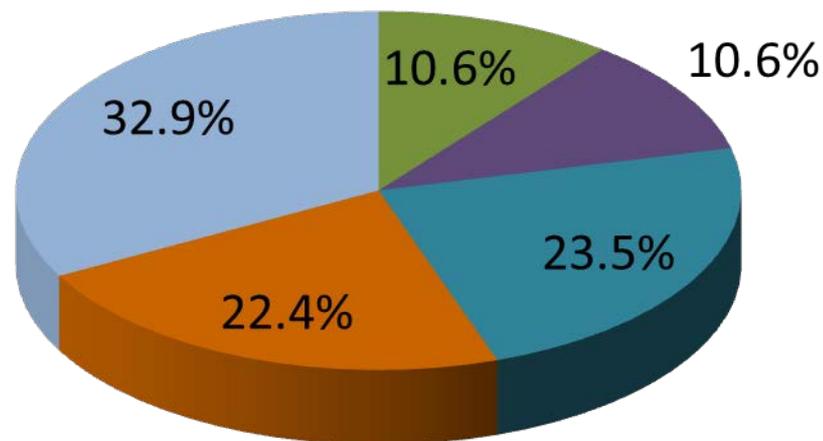
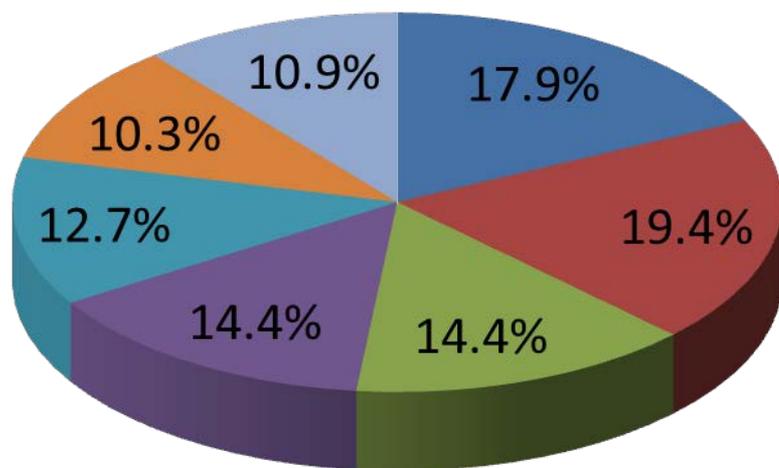


	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年10月
居室総数	727	726	723	723	754
入居室数	512	517	519	538	532
入居率	70.4%	71.2%	71.8%	74.4%	70.6%

2012年10月末入居者数

有料老人ホーム 462名

グループホーム 86名



■ 自立 ■ 要支援 ■ 要介護1 ■ 要介護2 ■ 要介護3 ■ 要介護4 ■ 要介護5

全国で在宅介護128サービスを展開

関西エリア

訪問入浴	2サービス
訪問介護	48サービス
居宅支援	27サービス
通所介護	13サービス
小規模多機能	5サービス
訪問看護	1サービス
訪問歯科	7サービス
訪問マッサージ	2サービス

全105サービス

首都圏エリア

訪問入浴	7サービス
訪問介護	7サービス
居宅支援	4サービス
通所介護	1サービス
福祉用具	4サービス

全23サービス



※2012年10月31日現在

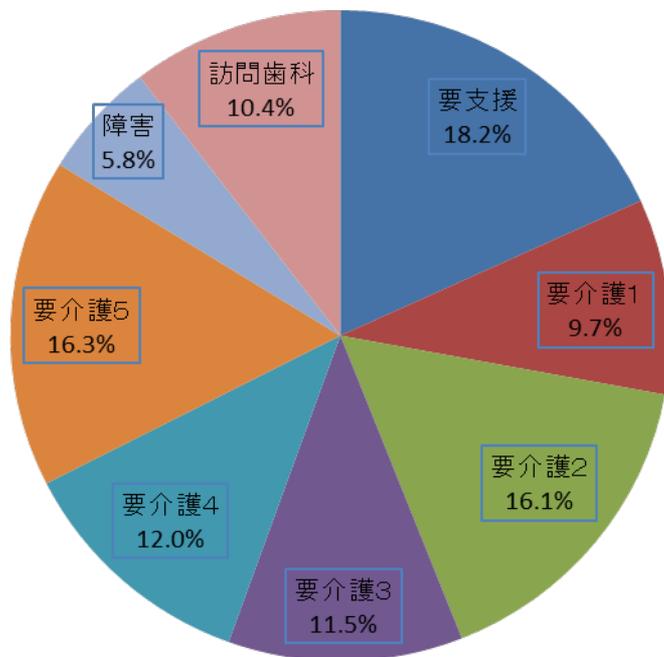
今期 デイサービス・小規模多機能型居宅介護を増設

開設月	拠点名
3月	ローズガーデン新大阪
3月	住吉訪問マッサージセンター
5月	デイサービス中崎
7月	デイサービス高槻2号館
10月	高槻訪問マッサージセンター

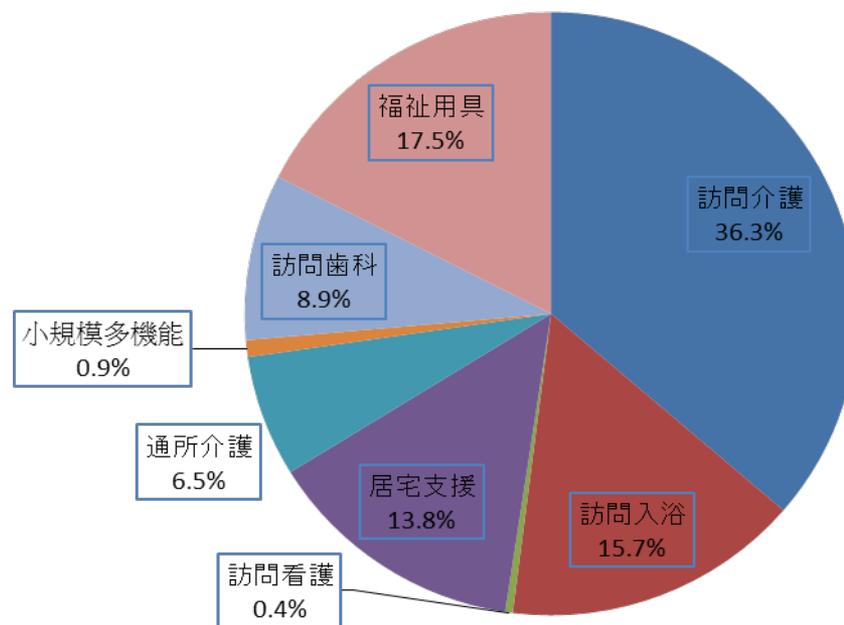


在宅介護 介護度別・サービス別顧客比率

介護度別顧客比率



サービス別顧客比率



幅広いサービス展開により、介護度は分散

本社を東京に移転、首都圏事業拡大をスピードアップ

■事業内容

- ・福祉用具のレンタル及び販売
- ・住宅改修
- ・レンタル卸業(福祉用具貸与事業者向けの福祉用具貸出)

■本社移転

2012年11月1日、本社を東京九段に移転するとともに日本ビコーの福祉用具部門をカシダスに統合。これにより福祉用具事業の首都圏における事業拡大を加速する。



「樂食御膳」(宅配食事サービス)に商品提供を開始

■事業内容

・有料老人ホーム・グループホーム・デイサービス・小規模多機能型等の施設に食事を提供する一方でケータリングサービスや、やわらか食や野菜プリンなど新商品開発により量販店市場への供給も。

「樂食御膳」

・グループ会社エルケアが行う宅配食事サービス「樂食御膳」に旬の素材にこだわったお弁当の提供を開始。



樂食御膳

調剤薬局事業を展開

兵庫県下で調剤薬局を運営する事業会社を2012年6月1日付で子会社化。

居宅療養管理指導業務のノウハウを生かして、当社グループの有料老人ホーム等に入居のお客様を始め、在宅における調剤事業拡大を図る。

2013年3月 大阪市内に新店舗を出店予定。

ロングライフファーマシー株式会社

本社所在地：兵庫県宝塚市
事業内容：調剤薬局の運営
資本金：7百万円
設立年月：2000年6月
薬局名：あおぞら薬局



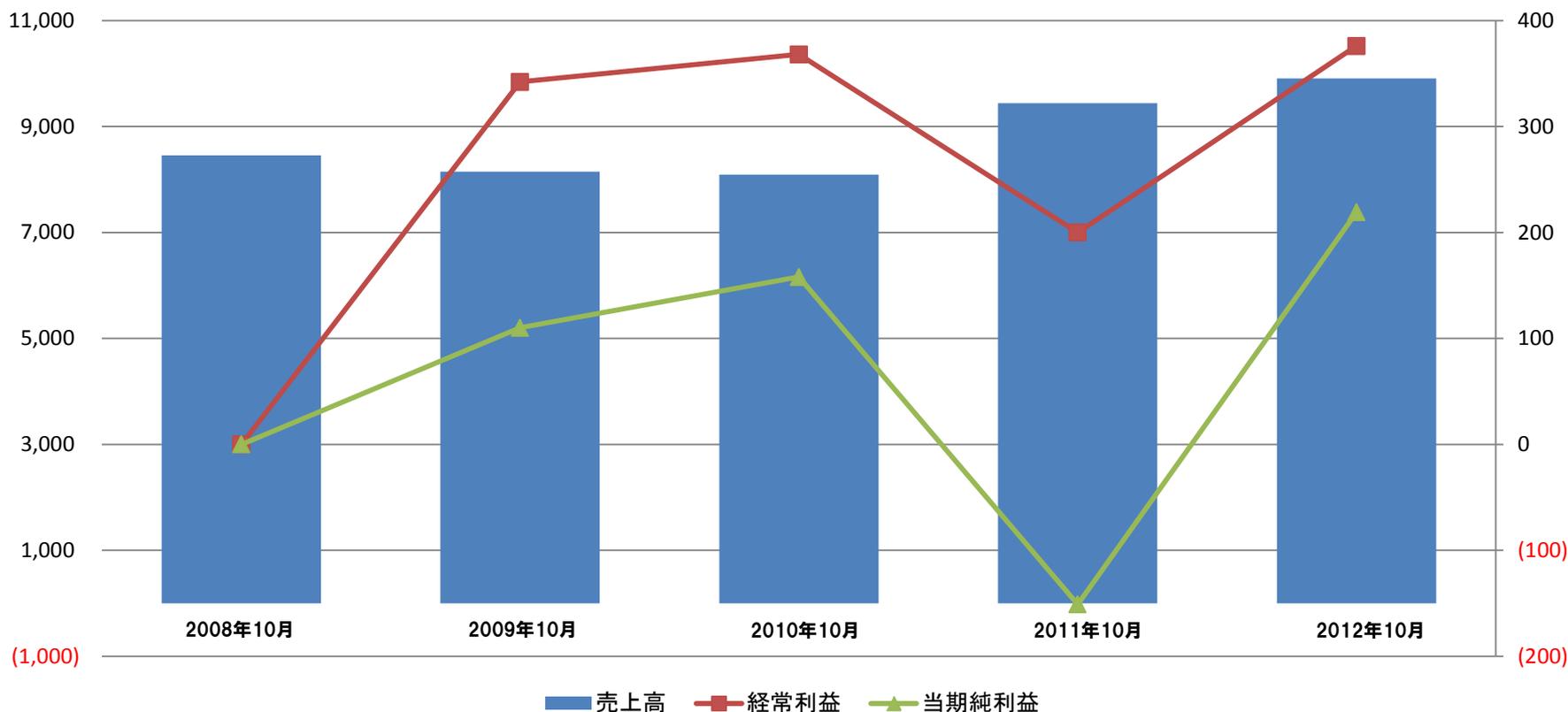
2012年10月期 決算の概要

2012年10月期 損益計算書

在宅介護事業の収益率の向上等により、営業利益・当期純利益は過去最高となる。

(単位:百万円)	2011年10月期	2012年10月期		
	前期実績	実績	(対前年同期比)	増減
売上高	9,442	9,907	4.9%	464
売上原価	7,538	7,818	3.7%	279
売上総利益	1,904	2,089	9.7%	185
販管費	1,701	1,673	▲1.7%	▲28
営業利益	202	415	105.5%	213
経常利益	200	376	87.9%	176
当期純利益	▲151	219	—	370

売上高・利益 5年間の推移



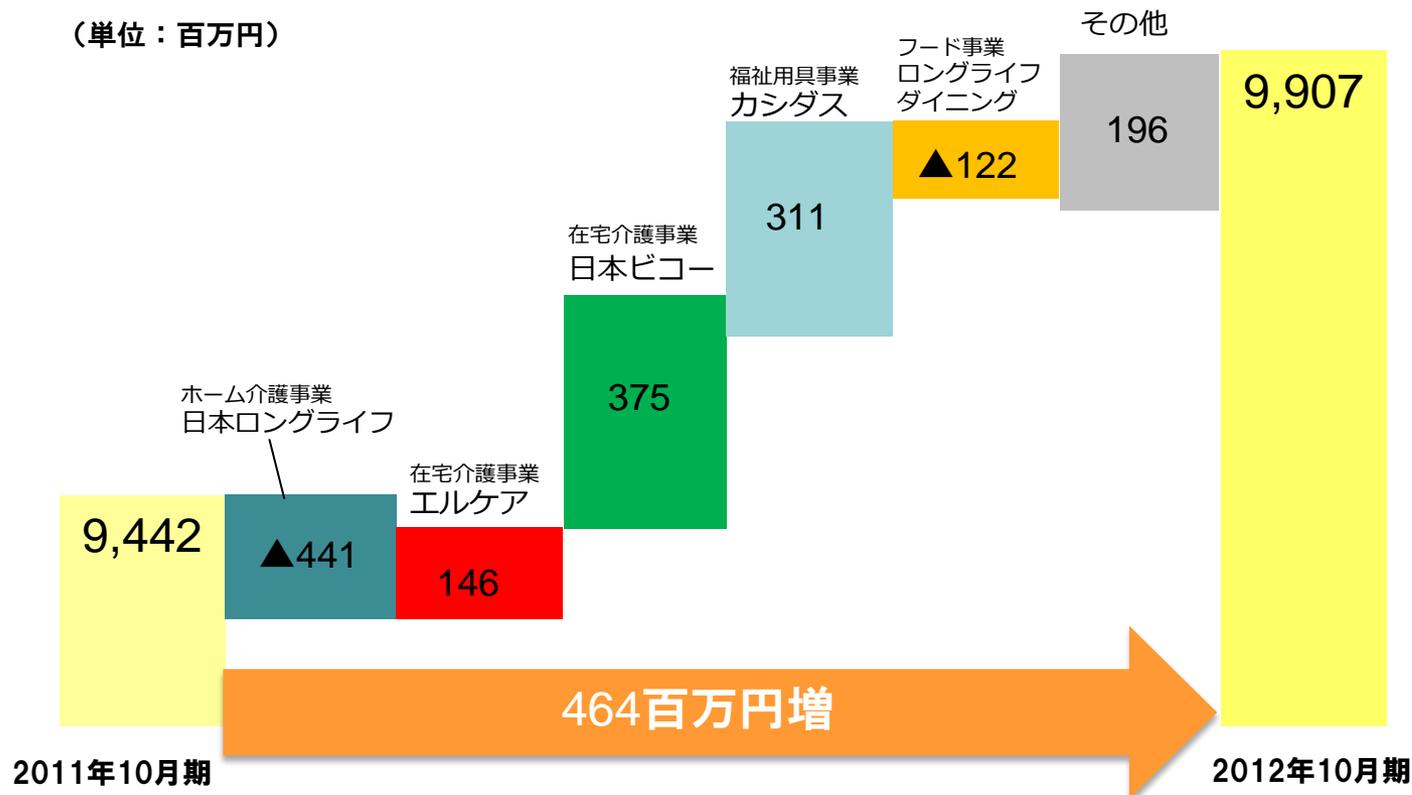
(単位:百万円)

	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年10月
売上高	8,453	8,148	8,088	9,442	9,907
経常利益	▲15	342	368	200	376
当期純利益	▲56	110	158	▲151	219

売上高 増減要因分析

売上高

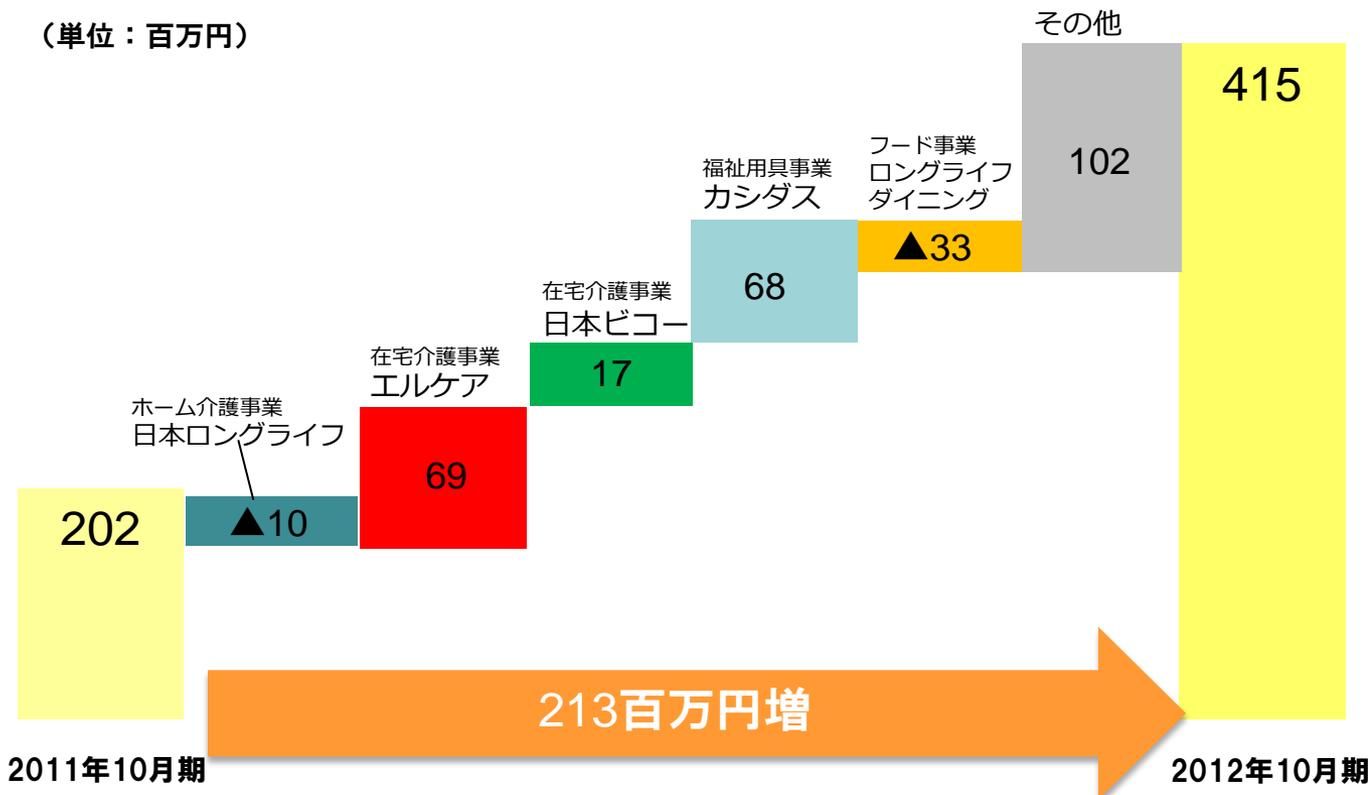
(単位：百万円)



営業利益 増減要因分析

営業利益

(単位：百万円)



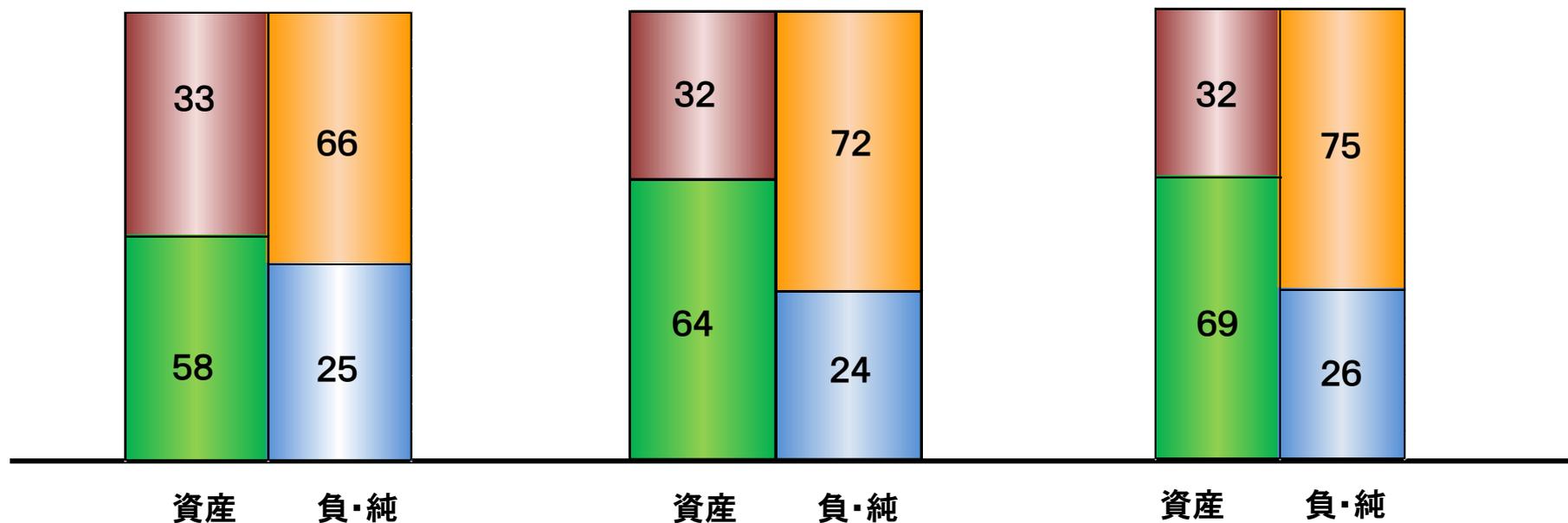
総資産の推移

2010年10月末総資産
91億円

2011年10月末総資産
96億円

2012年10月末総資産
101億円

(単位:億円)



流動資産



固定資産



負債

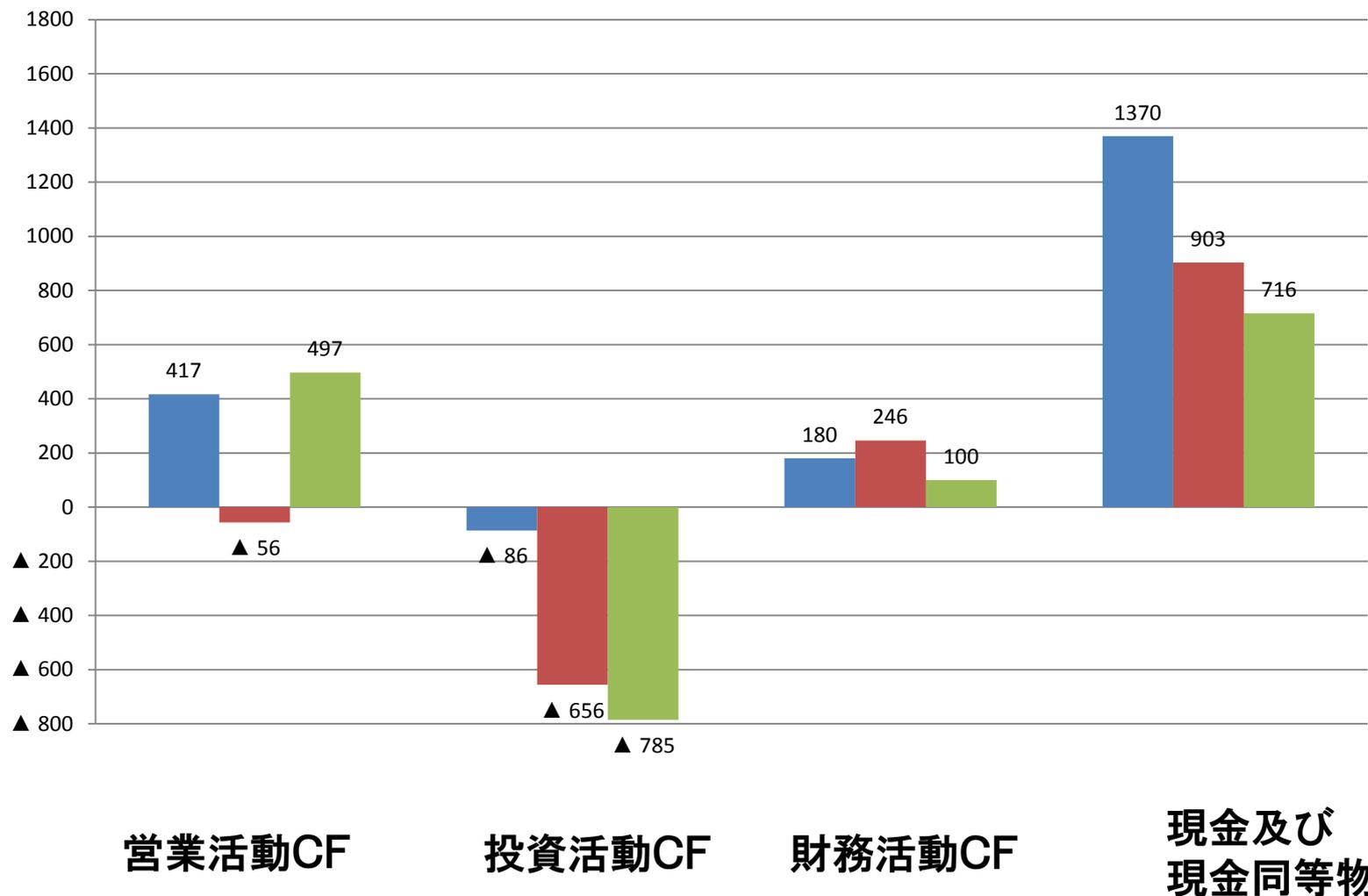


純資産

キャッシュ・フローの推移

■ 2010年10月期 ■ 2011年10月期 ■ 2012年10月期

(単位: 百万円)



セグメント別業績

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他	合計
	ホーム介護	在宅介護	フード	福祉用具	計		
売上高							
外部顧客への売上高	3,851	5,603	94	329	9,878	28	9,907
セグメント間の内部売上高 又は振替高	0	6	451	31	489	—	489
計	3,851	5,610	545	360	10,368	28	10,397
セグメント利益 または損失(▲)	134	91	▲ 9	32	248	▲ 30	217

ホーム介護事業(日本ロングライフ)、在宅介護事業(エルケア・日本ビコー)、
 フード事業(ロングライフダイニング)、福祉用具事業(カシダス)、その他(国際事業投資他)

2013年10月期と今後の取組み

ホーム介護事業の今後の方針

- 本年オープンした2つのホーム(ロングライフ苦楽園芦屋別邸・ロングライフ京都嵐山)の入居率向上に注力
- 介護保険報酬に過度に頼らないビジネスモデルを構築
- ハード・ソフトの充実により都市部の富裕層向けサービスを強みに、他社との差別化を図る



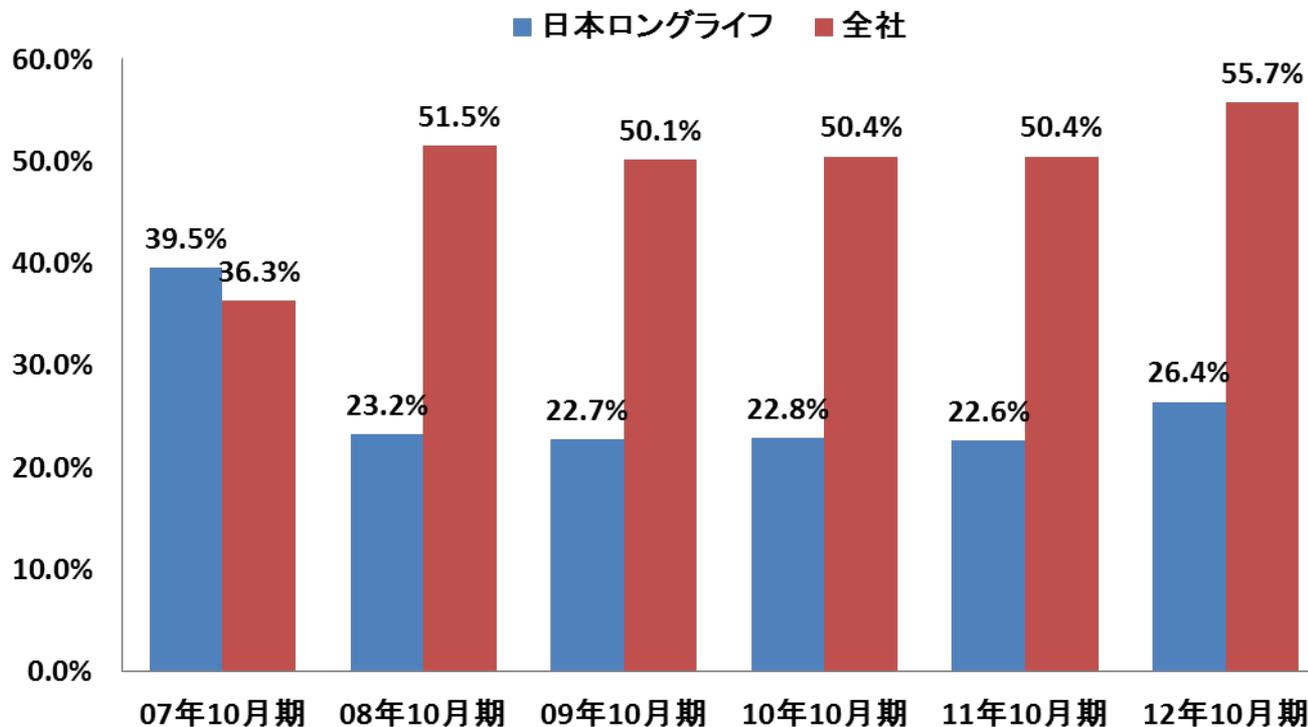
ロングライフ苦楽園



ロングライフ京都嵐山

介護保険依存率の推移

介護保険制度の改定リスクの影響を抑えるため、介護保険報酬に過度に依存しないビジネスモデルを構築



在宅介護48事業所を承継する。

京都エリア初のホームをオープン

本年12月5日、当社ホームで初めてとなる京都エリアに開設。ホームの展開エリアが拡大。

京都嵐山に程近い立地で、国立宇多野病院に隣接。

■全50室

■住宅型有料老人ホーム

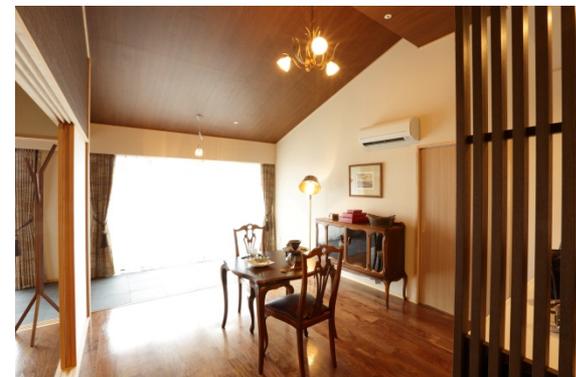
■入居一時金

・マンションタイプ 3,200万円～9,600万円

・ユニットタイプ 1,800万円～2,200万円

■特徴

瓦葺の大屋根、“和風旅館”の佇まい、敷地中央に回遊式の日本庭園を配置。



■新規出店に特化した販促チームにより、新店の早期の黒字化を実現

■デイサービス・小規模多機能型居宅介護などの集客・集合型サービスを推進

■訪問歯科、訪問マッサージなどの非介護保険系のサービスを拡充

■樂食御膳(宅配食事サービス)の拡販



中国・青島の老人ホーム展開

2011年11月中国・青島市に、中国企業 新華錦集団(シンファージン・グループ)との合併により161室の高齢者施設をオープン。今後は中国において①教育研修事業②在宅介護事業の展開を図っていく。



新華錦・長楽国際有料老人ホーム



インドネシアにおける高齢者住宅開発で提携

2012年10月、インドネシアの不動産開発会社ジャバベカ(PT Jababeka, Tbk)とジャカルタ東部のKota Jababekaエリアにおける高齢者住宅開発及びその管理・運営に行う合弁会社を設立することに合意。

ジャバベカとの合弁会社を通じてインドネシアにおける当社サービスの浸透に注力する。



調印式の様子



シニアリビング
完成イメージ図

インドネシア Kota Jababeka シニアリビングの開発概要

所在地	西ジャワ州ブカシ県チカラン コタ・ジャバベカ
開発面積	80,000㎡
開発建物	アパートメントタイプ「シニア・ケア」 および戸建タイプ「シニア・ビラ」 計400戸

国際事業・・・シニアリビング外観イメージ



アパートメントタイプ「シニア・ケア」



戸建タイプ「シニア・ベラ」

2013年10月期の業績予想

2013年10月期 連結業績予想

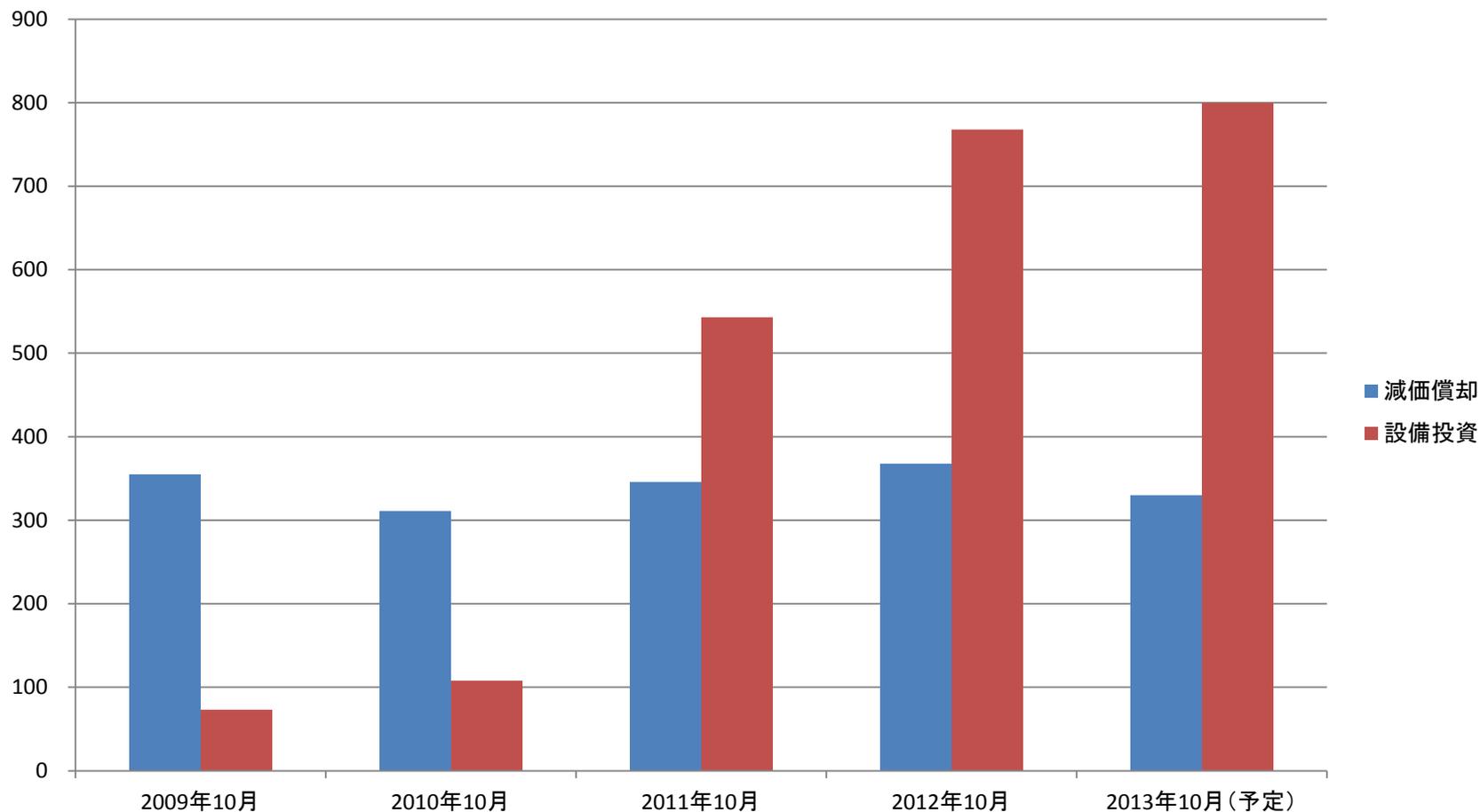
売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
116億円 (17.1%UP)	6.7億円 (61.2%UP)	6億円 (59.5%UP)	2.8億円 (27.7%UP)

投資計画

設備投資
8億円

減価償却
3.3億円

設備投資・減価償却の推移

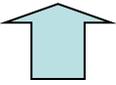


(単位:百万円)	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年10月	2013年10月(予定)
減価償却	355	311	346	368	330
設備投資	73	108	543	770	800

1株当たり配当3.5円⇒5円に大幅増

配当推移

	10年10月期	11年10月期	12年10月期	13年10月期 (予想)
1株当たり 配当金	500円	2.5円	3.5円	5円
配当性向 (連結)	17.1%	—	17.2%	19.3%


2011年5月1日付で1株を200株に分割



よろこびと感動を創造する

ロングライフグループ。

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送等を行わないようお願いいたします。